



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PROVVEDITORATO DI ATENE0

AVVISO PER IL RECEPIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA/SALA DA TE’/WINE BAR PRESSO LA SERRA DELLE FELCI DELL’ORTO BOTANICO DEL CENTRO SERVIZI SISTEMA MUSEALE DELL’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI PALERMO PER ANNI QUATTRO EVENTUALMENTE RINNOVABILI PER ALTRI QUATTRO

L’Università degli Studi di Palermo, con sede legale in Palermo, Piazza Marina, 61 - 90133, intende effettuare un’indagine per riscontrare la presenza sul territorio di Operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l’affidamento del servizio meglio in epigrafe indicato.

Il presente avviso ha, pertanto, finalità esplorative volte ad acquisire, senza alcun obbligo da parte dell’Ateneo, la disponibilità di Operatori economici in grado di soddisfare le necessità di seguito specificate.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto dell’appalto è la concessione dei servizi di caffetteria, sala da tè, *wine bar* presso la Serra delle Felci dell’Orto Botanico del Centro Servizi Sistema Museale di Ateneo (di seguito Centro Servizi SIMUA), sito in Via Lincoln n. 2 - Palermo, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dell’art. 117 del D. Lgs. n. 42/2004, relativo ai servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico.

Tali servizi saranno rivolti al pubblico che visita l’Orto Botanico a qualunque titolo, al personale docente e T.A. in servizio presso il Centro Servizi SIMUA e ai visitatori che entrino in contatto con il sito in questione o per eventi organizzati dall’Appaltatore o dal Concessionario. In quest’ultimo caso, nel rispetto del tariffario dell’Orto Botanico e del regolamento del SIMUA per analoghi eventi.

La **Serra delle Felci** è ubicata all’interno dell’Orto Botanico del Centro Servizi SIMUA lungo il lato confinante con Villa Giulia. La struttura, a pianta rettangolare, ha una superficie coperta di circa 80 mq. Il fronte più lungo di circa m. 13, prospetta sul piazzale, alle spalle del *Tepidarium*. La struttura in acciaio e vetro poggia su un muro d’ambito alto m.1,10 e si sviluppa per un’altezza alla linea di gronda di m. 2,70 e ad altezza colmo m. 4,80. Gli ingressi, costituiti da due portoncini in acciaio e vetro a doppia anta, si aprono specularmente sui lati corti della serra. L’impianto di



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PROVVEDITORATO DI ATENE0

condizionamento è costituito da un sistema a pompe di calore, mentre l'impianto di illuminazione interna è a led.

Alla struttura sarà assegnata una superficie complessiva di pertinenza di mq 300 per la sistemazione esterna di arredi, prospiciente al fronte lungo circa m. 13.

In particolare il concessionario, a proprie spese, dovrà attrezzare sia il locale interno che lo spazio esterno nel rispetto delle normative vigenti e, in ogni caso, subordinatamente ad espressa autorizzazione dell'Ateneo.

Si evidenzia che sarà onere del concessionario acquisire dagli Organi competenti tutta la documentazione autorizzativa oltre che provvedere, a suo totale carico, alla realizzazione delle strutture, attrezzature e arredi necessari a consentire il servizio come sopra indicato sia nel locale interno (Serra delle Felci) che nello spazio esterno di pertinenza oggetto della concessione.

Il concessionario del servizio dovrà, inoltre, redigere un progetto di fattibilità tecnica da sottoporre al Centro Servizi SIMUA e all'Ufficio Tecnico dell'Ateneo in cui vengono illustrati chiaramente i materiali e la distribuzione delle attività che dovranno rispettare, dove possibile, gli elementi architettonici dell'ambiente anche attraverso l'uso di arredi, decori e menù che diano un tocco contemporaneo dialogando con il contesto.

Il contratto avrà la durata di **quattro anni** decorrenti dalla data di consegna, **eventualmente rinnovabili, per un identico periodo** e con riserva di rinegoziare le condizioni relative, a seguito di valutazione positiva dell'avvenuta esecuzione da parte dell'Università.

Al fine di agevolare l'avviamento delle attività, il canone annuo offerto non è dovuto per il primo anno di concessione. Anche la *royalty* annua (ovvero la quota dei ricavi delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA che il Concessionario cede all'Amministrazione come corrispettivo della Concessione di utilizzo commerciale dei locali) non è dovuta relativamente al primo anno di concessione.

Gli importi a base d'asta, **che saranno oggetto di rialzo**, sono i seguenti:

- canone di concessione annuo: **€ 15.000,00 (euro quindicimila/00) (IVA esclusa) per gli anni successivi al primo;**
- **una quota percentuale pari al 10% oltre IVA, su base annua, sulla quota di fatturato eccedente il canone versato.**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI
SETTORE PROVVEDITORATO DI ATENEIO

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli Operatori economici che:

- non rientrino tra le cause di esclusione previste dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- siano in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008;
- siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per settori merceologici coerenti con l'affidamento del servizio in parola;
 - capacità economico-finanziaria: avere realizzato un fatturato globale, in ciascun anno del triennio 2015-2016-2017, non inferiore a € 120.000,00 (IVA esclusa) nel settore di attività oggetto dell'appalto;
 - capacità tecnico-professionale: avere svolto almeno tre servizi analoghi, nel triennio 2015-2016-2017, per enti pubblici e/o privati, di importo complessivamente non inferiore a € 100.000,00 (IVA esclusa).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA DISPONIBILITA'

Le candidature dovranno pervenire, utilizzando l'apposito modello predisposto da questa Università, **entro le ore 13:00 del giorno 31/07/2018** a mezzo PEC all'indirizzo pec@cert.unipa.it

Verranno invitati a partecipare tutti gli operatori che manifesteranno il loro interesse.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente manifestazione di interesse.

L'Ateneo, sulla scorta dei risultati della presente avviso, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, potrà porre in essere una procedura selettiva volta all'individuazione del soggetto cui commettere il servizio in questione.

La presente procedura, compresa quella successiva di selezione, non vincola in alcun modo l'Ateneo, che potrà non dar corso, in qualsiasi momento, all'*iter* procedurale avviato.

F.to IL DIRIGENTE
Dott. Calogero Schilleci